

物件案内書（土地／建物）

種 目	土地				現 況	居住中		物件状態	公開中	
価 格	3,280 万円				別途 負担金	-		坪単価	61,032円	
所 在 地	かほく市大崎北166他1筆							小学校	宇ノ気小	
								中学校	宇ノ気中	
建 物 名					都市計画	非線引き				
所在地備考					用途地域	第一種住居				
最寄の 交通機関	七尾線		宇野気 駅		最寄施設	カジファクトリーパーク より 約400 m				
	バス停		大崎潮見台 下車 徒歩 約6 分							
土 地	面 積	公簿 1776.61 m ² 537.42 坪			土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 60 % 容積率 200 %			契約残存期間					
	地 目	宅地/畑	条件等	解体更地渡し		借地料				
道 路	一方路	方角		幅員	接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1	北東	約6.1 m	約35 m	公道	舗装	m ²		
		道路 2	南東	約4 m	約35 m	公道	舗装			
建 物 ／ 設 備	面 積	m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	台				
	建築年月		建築確認 番号		電 気		ガ ス			
	構 造					飲 水		排 水		
		地上	階	地下	階	トイレ		給 湯		
	間 取		引込状況		エレベーター		基	冷暖房		
	間取内訳									
そ の 他	引渡日	売買契約日より約6か月後			建物状況					
	特 徴				調 査	実施日		報告書		
					リフォーム	内装		外装		
					年月		年月			
	備 考	・ 解体更地渡し ・ 上水道引込無(井戸水使用の可能性あり。) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入必要:買主負担) ・ 農地転用必要(買主負担)								



(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許 番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬 額	3% + 6万円	取引 態 様	仲介
-----	--	----------	---------------------	---------	----------	-----------	----